

Bursa'da boya badana işi kağıt üzerindeki metrekare hesabından ibaret değil. Nemli iklim, kışın sert, yazın bunaltıcı dönemleri, yeni konut stoklarının hızla artması ve eski yapı stoğunun hala geniş olması, işin zorluğunu ve yapılacak iş kalemlerini doğrudan etkiler. Bursa Boya Badana Ustası ararken duyduğunuz fiyatlar arasındaki farkın kaynağı da çoğu zaman bu detaylarda yatar. Aynı daireye biri 25 bin, diğeri 40 bin lira teklif verdiğinde, aradaki fark çoğu zaman sadece "boya markası" değildir. Yüzey hazırlığı, kat sayısı, malzeme dahil olup olmaması, tavanların rutubet durumu ve işin teslim takvimi gibi konular doğru karşılaştırma yapılmadığında gözden kaçabilir.

Bu yazıda sahada karşılığı olan örnekler, sayılar ve gerçekçi senaryolarla Bursa'da profesyonel boya badana hizmetlerinin fiyatlamasını, paket yapılarını, malzeme tercihlerinin toplam maliyete ve ömre etkisini açıklıyorum. Her iddiayı sahada yaşadığım olgularla bağlayıp, muğlak ifadeler yerine esnek aralıklarla konuşacağım.

Bursa'nın iklimi ve yapı stoğu, fiyatları nasıl etkiler

Bursa'da yazın yüksek nem, duvarların nefes alma kabiliyeti düşükse boyanın kabarmasına ve küf lekelerine zemin hazırlar. Kışın ise Uludağ'dan gelen soğuk hava dalgaları, yeterli ısı yalıtımı olmayan yapılarda yoğuşma [Bursa Boya Ustası](#) sorununu artırır. Bu iki gerçek, "tek kat geçeriz" yaklaşımının çoğu evde kısa sürede geri tepeceği anlamına gelir.

Eski binalarda, özellikle 20 yaş üzeri yapılarda, daha önce kullanılan sentetik bazlı boyalar ve parlak plastik katmanlar mat su bazlı boya ile kaplandığında tam örtücülük için iki kat astar gerekebilir. Yeni teslim dairelerde ise müteahhit boyası diye tabir edilen, örtücülüğü düşük, tozuyan katmanla karşılaşılır. Buralarda sağlam bir astar ve ince zımpara ihmal edilirse iki ayda bir silme işlemiyle bile yüzey toz verir, mat izler oluşur.

Bu çevresel ve yapısal değişkenler, Bursa Boya Badana Ustası için teklif verirken "metrekare başı şu fiyat" cümlesinin yanına mutlaka bir keşif ve net iş kalemi listesi eklenmesini zorunlu kılar.

Fiyatın omurgası: metrekare hesabını doğru okumak

Piyasada iki ölçü şekli yaygındır: net alan üzerinden fiyat veya duvar-tavan boyalı yüzey metrajı üzerinden fiyat. İlk bakışta net alan kolay görünür, 100 metrekare ev denir, birim fiyat çarpılır. Fakat boyalı yüzey hesabı daha şeffaftır, çünkü kapılar, camlar, sabit dolaplar, nişler, kolonlar ve tavanlar hesaba katılır. Bir 100 metrekare dairenin boyalı yüzeyi çoğu zaman 250 ile 320 metrekare arasında değişir. Tavanlar, balkonlar ve koridor duvar yükseklikleri bu aralığı yukarı çeker.

Fiyat kıyaslarken aynı bazın kullanıldığından emin olun. Biri net alan üzerinden, diğeri boyalı yüzey üzerinden verdiği teklifi kıyaslamak, elmayla armudu karşılaştırmak gibidir. İşin hakkını veren ustalar, keşif sırasında lazer metre ile duvar yüksekliklerini ve metrelerini alır, kolon dönüşlerini yazar ve tavanları ayrıca not eder. Kısa bir keşif, akşam pazarlığından daha çok kazandırır.

Malzeme seçimi: boyanın ömrü ve temizlik kabiliyeti

Bursa'da iç cephe için en çok tercih edilen su bazlı, silinebilir akrilik boyalar, doğru yüzey hazırlığıyla 4 ila 7 yıl arasında ilk günkü görünümünü korur. Silikon katkılı boyalar, özellikle çocuklu evlerde ve mutfığa açık salonlarda pratiklik sağlar. Yüksek buharlaşma olan banyolarda ve kiler gibi havalandırması zayıf alanlarda mantar-kübik oluşumuna dirençli ürünler artı bir katman talep eder.

Marka konusu genellikle bütçeyi yüzde 10 ile 25 arası etkiler. Aynı metrekarede, benzer performans sınıfındaki bir yerli marka ile premium yabancı marka arasındaki fark litre başına 150 ile 350 lira olabilir. Ancak asıl fark,

uygulama talimatına uyulup uyulmamasında çıkar. Boya üreticilerinin çoğu, astar ve iki kat uygulamayı, katlar arası en az 2-3 saat bekleme ve belirli rulo tipleri ile uygulanmasını önerir. Bu adımlar atlandığında, premium ürün bile bir kış sonra yıpranmış görünür.

Silikonlu mat boyalar, yarı mat ürünlere göre iz ve ışık yansımalarını daha iyi gizler. Parlaklık arttıkça duvar kusurları daha görünür hale gelir, bu da zımpara ve macun işçiliğini büyütür. Bütçe yetersizse, duvar kusurlarını saklamak için yarı mat parlaklıktan kaçınmak akıllıca olur.

Paket mantığı: neden var ve nasıl okumalı

Bursa Boya Badana Ustası olarak çoğu ekip, tekliflerini paketlere böler. Bunun iki sebebi var. Birincisi müşterinin iş kapsamını içselleştirmesini sağlamak, ikincisi zaman ve maliyet yönetimini tarifelemek. Paket adları değişebilir, ama mantık genelde şu çizgide ilerler.

Liste 1: Bursa'da sık görülen paket tipleri ve kime uygun oldukları

- Hızlı Bakım Paketi: Kiracı çıkışı, satış öncesi makyaj, beyaz veya açık gri tek ton. Eğer duvarlar sağlam, çatlak yoksa, bir kat astar, bir kat boya ile 1 günde teslim. Ekstra iş kalemi beklemeyenler için.
- Standart Konfor Paketi: Mevcut renkler korunur veya açık tonlara geçilir. Astar, iki kat boya, tavanlar dahil. Silinebilir sınıf ürünler. İki odada farklı renk serbestisi gibi küçük esneklikler. Aile evleri ve yeni taşınanlar için.
- İleri Bakım Paketi: Çatlak onarım, mantar önleyici uygulama, bölgesel macun, tavan rutubet izlerine özel astar. Mutfak ve banyoya nem dayanımlı ürün. Eski binalar, kuzey cephe ve zemin kat daireler için.
- Premium Uyum Paketi: Renk danışmanlığı, numune panellerle prova, ipek mat veya leke tutmayan üst sınıf boyalar, süpürgelik ve kapı-pervazları vernik veya yağlı boya ile yenileme. Uzun ömür ve yüksek estetik isteyenler için.

Bu paketlerin adları kadar fiyatlandırma mantığı da önemlidir. Örneğin Hızlı Bakım tek gün taahhüdü içerir, bu da ekip sayısının artırılmasını gerektirebilir. Aynı toplam metrekare, iki kişinin üç günde mi, yoksa dört kişinin bir buçuk günde mi biteceği, doğrudan maliyete dokunur.

Bursa ölçeğinde gerçekçi fiyat aralıkları

Piyasa koşulları ve malzeme fiyatları aylık bazda değişse de, 2026 ortası itibarıyla Bursa'da malzeme dahil, iç cephe boya badana hizmetinde Standart Konfor düzeyi için boyalı yüzey metrekare birim fiyatları çoğunlukla 120 ile 200 TL arasında seyrediyor. Bu aralığı daraltan ya da genişleten unsurlar, zımpara-astar gereksinimi, tavan yüksekliği, ulaşım, otopark ve apartman yönetim kurallarıdır.

Örnek bir 2+1 daire için resme bakalım. Net 90 metrekare bir evde, tipik boyalı yüzey 240 ile 280 metrekare arasında olur. Standart Konfor paketinde, 150 TL birim fiyattan hesaplandığında toplam 36-42 bin TL bandı çıkar. Aynı ev İleri Bakım'a kayıyorsa, ufak çatlak onarımlar, tavan küf lekelerine özel astar ve iki odada renk değişimi için prova uygulamalarıyla birlikte 45-58 bin TL'ye uzaması olağan.

Malzeme hariç işçilik fiyatları, usta ekibin doluluğuna göre metrekarede 60-110 TL aralığına oturur. Eviniz boyaya hazırsa ve kaliteli malzemeyi kendiniz tedarik ederseniz, işçilik ayrı, malzeme ayrı fiyat almak daha mantıklı olabilir. Ancak malzemeyi yanlış seçmek veya eksik almak, işin ortasında duraksama ve ek maliyet demektir. Deneyimli ekipler, litre ihtiyacını yüzde 10 fire ile hesaplar, rulo ve fırça tipini boyaya göre belirler.

Süre, teslim ve temizlik: fiyatın görünmeyen kısmı

İşin toplam süresi sadece fırçanın duvara değdiği saatlerden ibaret değil. Mobilya korunması, zemin örtüsü, kapı-pencere maskeleme, priz ve anahtar sökme takma, iş bitimi detay temizliği ciddi zaman alır. Haftasonuna yetişmesi gereken bir işte gece çalışılması veya iki ekip paralel çalışması maliyeti artırır, ama teslim tarihini tutturur.

Bir de apartman kuralları var. Gürültü saatleri, asansör kullanım kısıtları, dairenin üst katındaki tadilatla çakışma gibi etmenler, iş planını bölebilir. Parçalı ilerleme, kuruyan katlar arasında bekleme sürelerini uzattığı için toplam işçilik saatini büyütür.

Renk seçimi ve işçilik stratejisi

Renk sayısı arttıkça maskeleme, rulo değiştirme ve boya karışım süreçleri uzar. Salon, antre ve koridoru tek renkte, yatak odalarını ise ton farklı seçmek, estetiği bozmadan iş akışını dengeler. Ayrıca açık renklerin kapatıcılığı daha yüksek olduğu için, koyu renkten açık renge geçişlerde bir kat ekstra astar planlamak gerekir.

Saten alçı talebi ayrı bir kalemdir. Düzgün yüzey hayal ediliyorsa, özellikle spot ışık altında hat göstermeyen yüzey isteniyorsa, duvarların en az yüzde 30-40'ında saten alçı ceketi önerilir. Bu kalemin metrekare maliyeti 120-200 TL arasında, zaman maliyeti ise bir gün fazladır. Alçı yapılan yüzey, tam kurumadan boyanırsa yüzeyde kılcal çatlaklar ve ton farklılıkları oluşur. Sabır, burada da bütçeyi korur.

Ustanın keşif sırasında sorduğu sorular rastgele değil

İyi bir Bursa Boya Badana Ustası, keşifte odaların yönünü, özellikle kuzey cepheye bakan duvarların durumunu kontrol eder. Evinizde kombi-petek konumu, radyatör arkalarında kabarma olup olmadığı, tavan köşelerindeki islenme veya çatlama, banyodan komşu duvara geçen nem izleri not edilir. Bu sorular, işin risklerini ve olası sürpriz maliyetleri önden hesaplamak içindir. Usta bu değerlendirmeyi yaptıysa, teklifte göreceğiniz iş kalemleri daha somut olur.

Bir örnek olay: Görükle'de öğrenci evi, salon tavanında is lekesi ve mutfakla ortak duvarda kabarma var. Eğer bu iki bölgeye leke yalıtım astarı atılmazsa, iki kat boya sonrası bile leke geri kusar. Leke yalıtım astarı litre bazında pahalıdır, ama toplam metraj içinde çok küçük alanlara uygulandığı için faturada gözü korkutmaz. Atlanması halinde, iki ay sonra geri çağırma ve yerinde tamirat, hem müşteri memnuniyetini hem de ustanın programını bozar.

Sözleşme ve garanti: ağız birliği, yazıya dökülmeli

Açık bir sözleşme, iki tarafı da korur. Tarih aralıkları, işin kapsamı, boyanın marka ve seri ismi, renk kodları, kat sayıları ve fiyata dahil kalemler yazılmalı. Fatura veya perakende satış fişi, üretici garanti şartlarını devreye sokar. Boyada üretim kusuru çıkarsa, üretici çoğu durumda ücretsiz ürün takviyesi veya sahada teknik destek sunar. Sözlü vaatler güzel, ama yazılı mutabakat sahada hava yastığı gibidir.

Garanti konusu abartılmamalı. İç cephe boyada 1 yıl işçilik garantisi makuldür. Rutubet kaynaklı yapısal sorunlar, su kaçakları, dış cephe yalıtım eksikleri ustanın garantisi kapsamına girmez. Ancak benzer şikayetlerin kaynaklarını keşifte not etmek ve müşteriyi bilgilendirmek ustanın sorumluluğudur.

Ödeme planı ve kapora yönetimi

Piyasa pratiğinde küçük işlerde yüzde 20-30 kapora, işin yarısında bir ara ödeme ve teslimde bakiye makul. Malzeme dahil işlerde kapora biraz daha yüksek olabilir, çünkü kaliteli boya ve sarf malzemelerinin peşin temini

gerekir. Bakiye ödemeyi, teslimde evde gün ışığında genel kontrol sonrası yapmak, her iki tarafı da rahatlatır. Kartla ödeme imkanı ve taksit çoğu ekipte var, ama komisyon oranının kime ait olduğu baştan konuşulmalı.

Gizli maliyetler nasıl ortaya çıkar

Boya işinin ortasında çıkan ek iş kalemleri genellikle üç başlıkta toplanır. İlki, mobilya taşınması. Usta ekibi duvarı boyayacak, ama büyük gardırobu söküp kurmak başka bir iş. İkincisi, elektrik-tesisat kapaklarının eskimiş olması. Boya sonrası sararmış priz ve anahtar takımları rahatsız eder, yenilemek istenir. Üçüncüsü, sürpriz nem. Radyatör arkası veya dolap arkası açıldığında kabaran yüzey görünürse, yama, kurutma ve izolasyon astarı devreye girer. Bu kalemler teklifte seçenekli olarak yazılırsa, kimse sürpriz yaşamaz.

Zamanlama: mevsim, kuruma ve koku

Yazın yüksek sıcaklık, boyanın yüzeyde çok hızlı film oluşturmasına ve ruloda çizgi bırakmasına neden olabilir. Çözüm, doğru inceltme oranı ve gölge saatlerde çalışma. Kışın ise ısıtma olmadan iç mekanda kuruma uzar, özellikle tavanlarda damla izi riski artar. Kuruma sürelerine uyulmadığında katlar arası yapışma zayıflar, silinebilirlik düşer.

Koku meselesi su bazlı boyalarda kısa sürelidir. Yine de astar ve leke izolasyon ürünleri solvent içeriyorsa bir-iki gün havalandırma planlamak gerekir. Çocuk odası ve yaşlı bireylerin bulunduğu evlerde, çalışma günlerini daha esnek saatlere almak, pencereleri çapraz açacak şekilde programlamak küçük ama etkili bir iyiliktir.

Örnek senaryolarla netleşen maliyetler

Nilüfer'de 3+1, net 120 metrekare, boyalı yüzey 320 metrekare. Duvarlar açık bej, iki odada renk değişimi var, tavan yükseklikleri standart, belirgin çatlak yok. Standart Konfor paketi, malzeme dahil metrekare 150 TL'den 48 bin TL. Bu iş iki usta ve bir yardımcı ile 2,5 günde biter. Maskeleme, koruma örtüsü ve genel temizlik dahil.

Osmangazi'de 2+1, net 85 metrekare, zemin kat, kuzey cephe. Mutfak duvarında nem izi, salon tavanında küf lekesi. İleri Bakım paketi anlamlı. Leke yalıtım astarı, mantar önleyici uygulama, lokal macun ve iki kat boya. Boyalı yüzey 240 metrekare, birim fiyat 170 TL. Toplam 40,8 bin TL. Kuruma ve koku yönetimi için çalışma 3 güne yayılır. Müşteri memnuniyetine etkisi yüksek olan, problemlili yüzeylere odaklanan bu kapsam, bir kış sonra bile duvarda iz bırakmaz.

Görükle'de öğrenci evi, kiracı çıkışı, tek ton beyaz, hızlı teslim isteniyor. Hızlı Bakım paketi. Yüzey 210 metrekare, birim fiyat 120 TL. Toplam 25,2 bin TL. Burada asıl değer, aynı gün akşamına boş teslim. Mobilya az, maskeleme basit, tek kat astar üzerine tek kat boya. İki ay sonra yeni kiracı taşınsa da izler kolay silinir.

Kalite kontrol: teslimde bakmanız gerekenler

Liste 2: Hızlı kontrol listesi, fiyata dahil olduğu genellikle yazılan ama atlanan kalemler

- Tavan-duvar birleşimlerinde rulo izi ve dalga var mı, köşe çizgileri düzgün mü
- Süpürgelik ve priz çevrelerinde taşma ve damla kalmış mı
- Renk numunesiyle teslim rengi arasında ton farkı var mı, özellikle gün ışığında
- Kapı-pervaz ve pencere doğramalarında bant söküm izleri ve yapışkan kalmış mı
- Zemin koruma örtüsü kaynaklı toz veya bant artıkları temizlenmiş mi

Bu sorulara teslimde birlikte bakmak, sonradan telefon trafiği yerine sahada hızlı d¼zeltme imkanı sunar. İyi ekipler bu maddeleri zaten kendi iç kontrol listesiyle yönetir.

Malzeme tüketimi ve şeffaflık

Malzeme dahil işlerde, kalan boya kutularının ve faturaların müşteriye bırakılması alışıldık bir uygulamadır. Aynı renkten ilerde küçük rötuş gerektiğinde, aynı seri ve üretim partisi olursa ton farkı en aza iner. Kalan yarım kova boya, iki duvarlık bir rötuş için ekonomik çözümdür. Ayrıca bu şeffaflık, güveni pekiştirir.

Rulo ve fırça kalitesi de işin yüzünü belirler. Ucuz rulo, tüy bırakır ve siyah benekler gibi görünen, can sıkıcı izler bırakır. Bu görünmeyen sarf malzemesi kalemi, toplam maliyette çok küçük bir paya sahiptir, ama yüzey kalitesine etkisi orantısız büyüktür. Deneyimli Bursa Boya Badana Ustası bu ayrıntıyı es geçmez.

Renk danışmanlığı, numune ve ışık

Aynı renk, sabah ve akşam saatlerinde bambaşka görünür. Kuzey cephede mavi alt tonlar soğuklaşır, güney cephede sıcak alt tonlar baskınlaşır. Renk seçiminde A4 numune kartı yerine, duvara 50x50 cm deneme paneli sürmek gerekirse yarım gün uzatır, ama yıllarca duvarla yaşayacağınızı düşünürsek değerlidir. Premium paketlerin anlamı burada ortaya çıkar. Bir salonu kırık beyaz, antreyi ise nötr griye çekip, kapı-pervazları kırık beyazda tutmak, alanı ferahlatır ve temizliği kolaylaştırır.

Mutfak-salon bitişik planlarda, yağ buharına açık bölgelerde leke tutmayan, silinebilirliği yüksek boyalar, özellikle yemek pişirme alanının yakınındaki şeritlerde fark yaratır. Çocuk odalarında yarı mat yerine tam mat seçmek, tebeşir benzeri izlerin görünürlüğünü azaltır. Uzun vadeli kullanıcı deneyimi, katalog sayfalarından daha öğreticidir.

İş güvenliği ve apartman ilişkileri

Merdiven boşluklarında veya dublekslerde, iskele veya platform kullanımı gerekir. Bu ekipmanların kurulumu, özel sigorta ve sorumluluk gerektirir, maliyete küçük bir pay ekler. Apartman yönetiminden iskele izni almak ve komşulara çalışma saatlerini bildirmek, sürtüşmeleri önler. Sorunsuz bir işin değeri, çoğu zaman teslim günü anlaşılıyor.

Bursa'da marka ve bayi ekosistemi

Yerel bayiler, stok ve renk hazırlama hızında belirleyici. Filli Boya, Marshall, Dyo, Jotun gibi markaların yetkili noktaları, aynı gün içinde özel renk karışımı ve eksik malzeme tamamlaması yapar. Bu hız, işin duraksamadan yürümesini sağlar. Teklifte yazan marka-seri kombinasyonunun muadilini kullanmak gerekirse, aynı sınıf örtücülük ve silinebilirlik değerleri aranmalı, teknik föyler karşılaştırılmalı.

Sık sorulan birkaç pratik konu

Boyadan sonra evde kalınır mı, yoksa boşaltmak mı gerekir, diye sık sorulur. Su bazlı sistemlerde aynı gün akşam hafif koku kalır, iyi havalandırmayla ertesi gün sorun kalmaz. Çocuk ve alerjik birey varsa, bir geceyi başka odada geçirmek daha konforlu olabilir.

Evde ağır mobilya varken iş olur mu, olur. Ancak lokomotif dolapların önünün açılması ve duvardan 60-80 cm öne çekilmesi gerekir. Bu hareketi yapamayacak durumdaysanız, ustayla baştan hizmet kapsamına dahil etmek gerekir. Aksi halde dört kişiyle 45 dakika sürecek taşıma, ekipte sürpriz ve geç kalma yaratır.

Renk beğenilmezse ne olur, bu soru da masayı gelince açılmalı. Standartta bir renk değişimi, ekstra kat sayısı ve zaman demektir. Anlaşmada, numune boyası onaylandıktan sonra renk değişikliği talebi çıkarsa, sadece ilgili odaların kat maliyeti yansıtılır biçiminde netleştirmek adildir.

Ne zaman ucuz, aslında pahalıdır

Tek kat boya ile kapatırız, dendiğinde düşük fiyat kulağa hoş gelir. Ama alttaki renk koyuysa, iki ay sonra silme izleri ve ton eşitsizliği kendini belli eder. Astar atlanırsa, örtücülük için boya tüketimi artar ve yine ikinci gün sonunda rulo izleriyle mücadele edilir. En ucuz teklifin bir kısmı, aslında uygulama sürecinde size geri döner. İyi işçilik, tekrar boya ihtiyacını öteler. İki yıl yerine beş yıl huzurla kullanmak, toplam sahip olma maliyetinde her zaman kazandırır.

Son söz yerine, sağlam bir çerçeve

Bursa'da profesyonel bir boya badana deneyimi, doğru keşif, net paket, açık sözleşme ve ölçülü bir bütçe ile başlar. Aynı metrekarede, aynı gün sayısında biten işler arasında bile farkı, ustanın yüzey hazırlığına ayırdığı saatler ve kullandığı sarf malzemesindeki kalite belirler. Hızın maliyeti ve kalitenin getirisi, kısa vadede kuruş kuruş, uzun vadede günbegün hissedilir.

Bir Bursa Boya Badana Ustası ile çalışırken, fiyatı yalnızca bir sayı olarak değil, kapsamın bir özeti, iş programının bir aynası, kullanılan malzemenin ve emeğin toplam ifadesi olarak görün. Keşifte birlikte yürüyün, duvara elinizi sürün, tavan köşesine bakın, sorular sorun. Yazıya döktüğünüz her madde, işin sonunda güçlü bir el sıkışmaya dönüşür. Bu yaklaşım, evinizi sadece yeniden boyatmak değil, yaşadığınız mekana yeni bir nefes vermek demektir.